

より安心できる住まいづくりを トータルサポートします

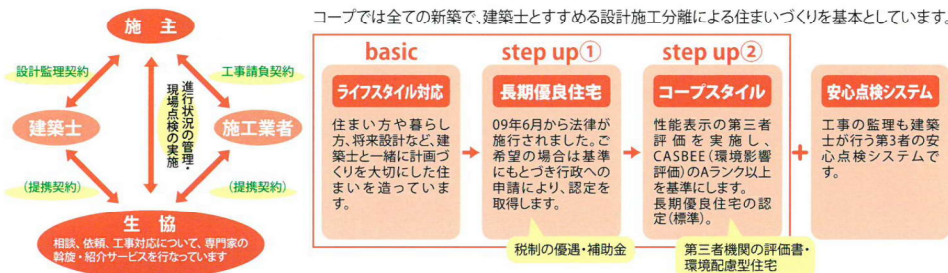
家づくりを始めるには…

まずはコープへ電話しよう

色々な家の作り方、
アプローチを
提案します。

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| ① 住まいの無料相談会 (毎月11会場で開催) | ⑤ 完成見学会の案内 |
| ② 住まいづくり講座 (年間12会場で開催) | ⑥ 「住まいのポイントセミナー」、「展示会」など勉強会への参加 |
| ③ 実例写真集の貸出 | ⑦ 設計事務所の紹介、お見合い |
| ④ 出前相談 (無料) | ⑧ 設計士の選定のお手伝い |

コープですすめる住まいづくりのしくみ コープの新築は「コープスタイル」でさらに安心



生協は、住まいづくりの相談から完成まで、施主と専門家とコーディネートします。しくみに基いた訪問や点検を実施し安心できる住まいづくりの実現をサポートしています。

コープですすめる 保証制度と表示制度

完成するまで保証	住宅完成保証の対応⇒工務店の倒産など万が一の場合にも、完成まで保証します。
完成してからの保証・保険	①地盤保証の対応⇒不同沈下など地盤のトラブルを10年間、最高5000万円まで保証します。 ②瑕疵保険への対応⇒基本構造部分及び雨漏りなどの10年保証を確実なものにするための保険です。
品質の表示	①設計段階における住宅性能に関する自主表示を行ないます。 ②コープスタイルでは住宅性能表示(第三者機関による設計評価・建築評価基準)の実施。 さらに、環境性能の高い住まいづくりのためのCASBEE(環境影響評価)のAランク以上を標準にしています。

1 相談会・住まいのフェア・講座参加

- 定例の相談会 (毎月11ヶ所開催) や各地域で開催のフェアや講座 (年12回開催) にご参加ください。直接建築士と接することができる場です。
(日程・会場など詳細は住宅事業部までお問い合わせください。)
- ご都合が悪い場合は、ご自宅まで伺っての出前相談OK。 ※まずはお気軽にコープまでご相談ください
- 土地相談や現地同行などご希望に応じて可能な限り対応。

2 建築士の選定

- コープ提携建築士の中から選定。
- 複数の建築士と面談 (お見合い) して決めることも可能。
- 建築士の実績 (建物見学) やデザイン性、個性、人柄などで判断。

3 設計・監理契約

- 建築士が決まれば契約し、具体的な設計に。
- 契約前に重要事項の説明があり、設計業務内容やおおよその期間など確認。

コープのしくみにおいて、設計監理料は下記のとおり定めています。
● 新築・建替えの場合…本体工事金額の10%程度 ※長期優良住宅、コープスタイルは別途要
● 増改築・耐震・リフォームの場合…12%程度

4 設計打合せ

- 設計期間は6ヶ月程度が目安。
- 家族の要望を伝え、間取りや設備、仕上げなど決定、予算との関係も考慮しすすめます。

5 設計完了 見積

- 実施設計が完了し建物の内容が決まれば、コープの提携施工業者による見積対応。
- 見積対応
※ご希望がある場合には、提携施工業者間での合見積りも行ないます。
※設計監理業務のみ (コープ外での施工指定がある場合) の依頼でも、条件が合えば対応します。
ただし、各種保証制度や工事については、コープとして責任を負うことはできません。

6 請負契約

- 見積りが出て、確認や調整を行い、工事請負契約を締結。

7 着工

- 工期を決め、工程に従って工事を開始。

8 工事中の建築士のチェック (監理)

- 建物の工事中の専門的な点検打合せ。
- お施主さんと現場の進行状況に合わせ、色や位置など最終打合せや確認して工事を進行。
- コープでの中間点検実施、構造部分が確認できる時点で建築士、施工業者及び生協の3者による共同点検。(その他、第三者機関の検査もあります)

9 完成・点検・引渡

- 工事が完成したら、引渡し前に完了点検を実施、契約通りにできたか点検し引き渡し。
- コープのしくみの中で、アフターメンテナンス基準を設け対応します。
また、完成後6ヶ月、1年、2年、5年を目安に建築士・施工業者・生協の3者で点検。

スケジュール

相談

1ヶ月～3ヶ月

建築士選定・決定

2ヶ月～3ヶ月

設計仮契約
基本構想 (設計) の完成

設計契約

3ヶ月～6ヶ月

地盤調査の実施

実施設計開始

確認申請
設計審査申請

実施設計完了

1ヶ月～2ヶ月

施工業者へ見積依頼

見積書の検討・調整

施工業者決定・工事請負契約

5ヶ月～6ヶ月

地鎮祭・着工

上棟式

中間点検の実施

竣工点検の実施

完成・引き渡し

アフターメンテナンス