

ライフプランアドバイザーが 教える



家計を見直す アイデア

vol.20

ローン

住宅ローンや銀行ローン、クレジットカードローンなど、私たちの身の回りには多くのローンがありますが、つまり借金のこと。できるだけ利用しないようにするのが一番ですが、住宅購入など、何千万円もの大きな買い物をする際には利用せざるを得ないのが現実です。ただし、「借り方」「返し方」にはコツがあります。金利は「低く」、額は「少なく」、期間は「短く」がローンを組むときの原則です。ローンを借りた後でも、返済期間を短くする方法や、返済金額を少なくする方法があります。ローンの見直しは、すぐに効果はでなくても、将来の支出を見直すことにつながります。基本的な知識を身につけて、かしこく利用・返済しましょう。

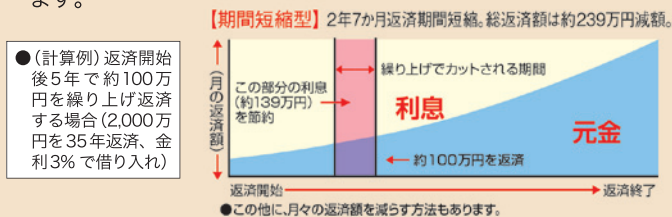
LPA アドバイス 繰り上げ返済で住宅ローンを減らす

住宅ローンを借りた後も、繰り上げ返済をすることで返済総額を減らすことも可能です。繰り上げ返済は、できるだけ早い時期に実行するほど効果があります。

住宅ローンを複数の金融機関から借り入れしているとき、繰り上げ返済をどの金融機関から返済したらよいか迷います。通常は利率、借り入れ金額、返済期間から判断するのですが、あまり差がない場合やわかりにくい場合もあります。そういう場合は、返済予定表を見比べて、同年、同月で支払っている支払利息額の多い方から返していきましょう。

■繰り上げ返済(手数料がかかることもあります)

繰り上げ返済すると、元金部分に充当されるため、その部分の利息を支払う必要がなくなり、総支払額を大きく減らすことができます。



LPA アドバイス クレジットカードのリボルビング払いに注意

クレジットカードでの買い物も借金のひとつであることを忘れずに。一括払いや2回払い、ボーナス一括払いは、手数料(金利)はかかりませんが、3回以上の分割払いとリボルビング払いには一定の金利がかかります。

リボルビング払いの金利は、年利15~18%となることもあり、その金利が利用額の残高にかかるため、月々の支払額は一定でもなかなか残高が減らず、買い物を続けているうちにどんどん残高が膨れ上がってしまう...という負のスパイラルに陥ってしまいます。ポイントアップや特典などの甘い言葉に惑わされずに、カードは計画をもって上手に使いましょ。

DEKO 編集部行き

●ご意見・感想・身近な話題・クイズの答えなどお寄せください。

コンタクト

(フリガナ) おなまえ	実名での掲載を希望されない方は ペンネーム ()	ご利用形態
〒 おところ		電話番号

宛先

〒509-0197 各務原市鵜沼各務原町1丁目4番地1 コープぎふ DEKO 編集部
FAX 058-370-6860 E-mail yohtubo@tcoop.or.jp
(※住所は省略いただいても可)

今月のクイズ

漢字の破片を2つの漢字になるよう枠にあてはめてください。



完成した熟語は?

--	--

●10月号のクイズの答え

芸術 (げいじゅつ)

クイズに応募いただいた中から抽選で10名の方に粗品を進呈いたします。当選者の発表は発送をもってかえさせていただきます。

クイズの応募 お便利募集

■はがき・FAX・メールで以下の項目をご記入の上上記宛先までお送りください。

①クイズの答え(クイズのみの応募も可) ②身近な話題 ③読んだ記事名とその感想 ④しゃべっ茶ohと料理への投稿 ⑤〒番号・住所・氏名・年齢(差し支えなければ)・電話番号

※②の身近な話題、④の投稿は、発信往来、しゃべっ茶oh、料理のコーナー等で紹介させていただくことを前提にさせていただくため、採用に際して、投稿者へのご連絡は行いませんのでご了承ください。匿名やペンネームなどを希望される方は、お名前のご住所にその旨を記載いただければ結構です。

お知らせ



と料理のテーマ 募集
は13ページをご覧ください。

今月号の応募締切 2012年11月12日(必着分)